

週刊

全国賃貸住宅新聞

2012年 1・30 No. 1012
毎週月曜日発行

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社
東京都中央区銀座8-12-15
TEL 03(3543)5494(代表)・03(3543)8761(編集部)
大阪府大阪市北区中之島3-2-4 朝日新聞ビル7F
TEL 06(6220)0075 ht tp://zenchin.com
発行人 榎本ゆかり 年間購読料17,000円

福岡に人とマネーが流入

震災後、東京からの移住者で高級賃貸活況

「妻と子どもを福岡に居暮らすため広さや質について妥協したくない」と福岡市内で法人向け物件の仲介・管理をメインに行う大井(福岡県福岡市)は、震災後こんな問い合わせが増えたと言っている。先日も東京の大手商社に勤める会社員に妻と子どもが住む部屋を仲介したばかりだ。東京電力福島原子力発電所の原発事故問題による放射能の影響を恐れたことだといっている。震災発生後から昨年夏ごろにかけて、東京に住む会社経営者などリッチ層からの問い合わせが殺到。賃料25万円40万円の「プレミア物件」と言われる物件が人気だという。同社がPM管理する物件の入居率は95%を維持している。管理戸数はPM物件を中心に昨年夏から1000戸ほど増えた。リーマン・ショックで一時滞り込んだ福岡市だが、いま、景気は上向きつつあるようだ。000件以上。

山一地所、仙台駅前に新店舗オープン

高齢者向け住宅事業もスタート



山一地所仙台市(宮城県仙台市) 営業部長 山一洋平

8560戸を管理する山一地所(宮城県仙台市)は1月17日に、3店舗目となる仙台駅中央店をオープンした。仙台駅徒歩6分の立地で、約69㎡、6名のスタッフが常駐する。年間目標仲介件数1000件以上。2つ目は、法人対応力を強化する。取引法人企業業をターゲットとする。また、同社が独自に土地を仕入れ建築し、施工することも検討しているという。建設部、経営企画部、営業部から4名が集まりプロジェクトを運営している。

募集開始前に100件以上の問い合わせ

日本土地建物、初のシェアハウス



4広い共用部が特徴

日本土地建物(東京都千代田区)は同社初の建設中のシェアハウス「シェアリーフ千歳鳥山」のモデルルームを1月28日に現地オープンし、入居募集を開始した。募集開始前の1月26日現在で114件の問合わせ、60人のモデルルーム見学が確認されている。同物件は同社が総合企画・事業推進設計・監理を行い、シェア住宅運営のノウハウを駆使して、各個室には電子ロック、各個室には電子キーを採用したほか、ユニットキッチンも鍵がかり、セキュリティとプライバシーにも配慮し、円から6万8000円。共用部が特徴。既存のマンションをリノベーションした「リノベーション棟」と新たに建築した「増築棟」との2棟を一体開発した全87戸。エンタテインメントに特化した電子キーを採用したほか、ユニットキッチンも鍵がかり、セキュリティとプライバシーにも配慮し、円から6万8000円。

3年後までに都内50店舗目標

ビッグ、自由が丘に3店舗目



ビッグ(北海道札幌市) 村上晶彦社長(63)

2万5500戸を管理するビッグ(北海道札幌市)は、都内に波谷(秋葉原)に続く3店舗目となる「自由が丘」を26日にオープンした。1「自由が丘」駅徒歩1分の好立地。営業時間を利用して東京の管理戸数を増やしていき急東横線、大井町線の生かか社会人、ファミリーをターゲットとする。

近鉄不動産、新築賃貸マンション2月末に竣工

地下鉄天満橋駅徒歩1分の好立地



▲RC高層

近鉄不動産 マンションを2月に竣工(大阪府大阪)する。同社は、オーナーへの不動産活用提案の一環で、同社が、IHキッチン、工資金調達、産用事業により事業化建物管理、運された。営業サポート 立地は大阪市中央区谷町1丁目、地下鉄谷町線

ビル1棟借り上げ、秋葉原に新店舗

アンビション都内に12店目



AMBITION(東京都目黒区) 清水剛社長(40)

4700戸を管理するAMBITION(東京都目黒区)は、1月1日に仲介店舗として倉庫として利用する。1階は「ルームピカ 秋葉原」をオープンする。同社が、5年前から秋葉原の物件を探していましたが、意外と、電気街には不動産会社が少ない。地域の中で仲介店舗のシンボルタワーとなるように力を入れていきたいと考えています(清水社長)。年間目標仲介件数は1000

亀岡太郎のトップ対談

エヌアセット 宮川恒雄 社長(40)



特集 人気設備ランキング番外編

昨年本紙11月28日号で人気設備ランキングを特集したが、今号では番外編としてトップ10に入り損ねた設備を11位から発表する。——8~10面

特集 キャンパス移転でエリアが変わる

東京電機大学が神田キャンパスを北千住に移転する。学生を囲い込むための様々な取り組みを大学付近の店舗に取材した。——12面

賃貸業界の主な動き

- 泉ハウジング、オーナー向けセミナーを開催 —2面
- ホームアドバザー、耐震診断アプリ発表 —2面
- ファイバーゲート、ネット無料お試しプラン開始 —3面

連載

- わが愛妻日記 —2面
- 海外 チャイナレポート —3面
- 吉松 ところの取材日記 —11面
- 人気物件の秘密を探る —17面
- 建物を考える —18面
- 投資 グローバル投資術 中級編 —19面
- 管理会社ノート —20・21面
- 困 辣腕アナリスト 今の株式市場を読む —22面