

NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年11月6日

株式会社 AMBITION

新築投資用デザイナーズマンション

『THE PREMIUM CUBE G 潮見』販売開始のお知らせ

株式会社AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）の子会社の株式会社ヴェリタス・インベストメント（以下、「ヴェリタス」）は、東京都江東区で開発を手掛ける新築投資用デザイナーズマンション『THE PREMIUM CUBE G 潮見』（竣工予定日：2019年3月中旬予定、入居予定日：2019年3月下旬予定）につきまして、販売開始することを決定いたしました。

ヴェリタスの『PREMIUM CUBE G』シリーズは、そのデザイン性やロケーションの良さで、連続して早期申込完了となっています。今回は、前回同様に先進のIoTシステム『VERIOT（ヴェリオ）』を導入します。

『VERIOT（ヴェリオ）』によって、外出先でもスマートフォンでリビング照明やエアコンのオン・オフができるのはもちろん、帰宅時に併せてお風呂を沸かすことができるなど、給湯器もIoT化され、入居者様に自信を持って提供できる素晴らしいIoT物件となり、これまで以上に好調な販売になることを期待しています。

本物件は、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITIONが本物件を一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことから、アンビショングループ全体の収益の厚みを増していくことにも繋がります。AMBITIONは不動産SPA企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

■『THE PREMIUM CUBE G 潮見』のハイライト

●先進のIoT 設備『VERIOT（ヴェリオ）』を導入

専用アプリをダウンロードするだけで、外出先からスマートフォンで照明やエアコンのオン・オフができる先進のホームコントローラーシステムを装備しています。

暑い夏や寒い冬でも、快適な室内環境で気持ちよく帰宅できるだけでなく、帰宅前に照明をつけておけば防犯上の効果も期待できます。



《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：ir@ambition.jp

営業時間 平日）10:30～18:00、土日祝）休み

●GLAMOROUS（グラマラス） co.,ltd. とのコラボレート

本物件は、「FACADE&ENTRANCE DESIGN」を手掛ける『GLAMOROUS（グラマラス）』とヴェリタスのコラボレートプロジェクト第10弾となります。都心までのアクセスの良さもありながら都会の喧騒を感じさせず、心地良い海辺の風が流れる住み良い潮見の街。穏やかな空気に包まれた街並みの中に「THE PREMIUM CUBE G 潮見」が生まれます。広く伸びた建築の面に対し繊細に織り込んだテキスタイルを連想させるパターンを纏わせることで重厚な建築の姿でありながら柔らかな表情を持たせています。全体は安心感を抱いてもらい易いベージュトーンで構成しながらも、シンプルな柄の中にトーンの異なるラインを加え、立体感とリズムを与えました。同じ手法のパターンをエントランスにも取り入れつつ、レイヤーが美しい行灯の光で空間を包んだことで安心感のあるアプローチを演出しています。

ヴェリタス・インベストメントとグラマラスのコラボレート第10弾プロジェクト

VERITAS INVESTMENT × GLAMOROUS co.,ltd.

THE 10th.PROJECT



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

●GLAMOROUS（グラマラス） co.,ltd. 代表/デザイナー森田恭通氏の紹介

Yasumichi Morita

GLAMOROUS co.,ltd.代表/デザイナー 森田 恭通

1967年大阪生まれ。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、カタール、パリなど海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行なっている。2013年自身初の物件集「GLAMOROUS PHILOSOPHY NO.1」がパルコ出版より発売。2016年には全館に「クールジャパン」をコンセプトとする三越伊勢丹HDの新型店ISETAN The Japan Store Kuala Lumpurが完成した。また、アーティストとしても積極的に活動しており、2015年より写真展「Porcelain Nude」をパリで継続して開催している。

SEGD Global Design Award, A' Design Award and Competition, Design For Asia Awards, The International Hotel and Property Awards, INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS, THE LONDON LIFESTYLE AWARDS, The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awardsなど、受賞歴多数。

<http://www.glamorous.co.jp>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：ir@ambition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

<物件概要>

物 件 名 : THE PREMIUM CUBE G 潮見 (ザ・プレミアム キューブ ジー 潮見)
所 在 地 : 東京都江東区潮見二丁目 以下未定 (住居表示)
交 通 : JR京葉線「潮見」駅徒歩4分 (東口)
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上10階建
総 戸 数 : 159戸 (管理事務室 1 戸含む)
販 売 戸 数 : 158戸
間 取 り : 1K : 105戸、1DK : 53戸
販売専有面積 : 25.57~25.96㎡
竣工予定時期 : 2019年 3 月中旬
入居予定時期 : 2019年 3 月下旬

■業績に与える影響

平成 31 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名:株式会社 AMBITION

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

設立日:2007 年 9 月 14 日

資本金:379,780,200 円(払込資本:719,560,400 円)

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL:<https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:山崎

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み