

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2019年1月16日

株式会社 AMBITION

---

2016年度に受賞した「クチコミアワード 2016」に引き続き、  
AMBITIONの民泊物件『セジヨリ池上(C'est joli IKEGAMI)』が  
世界最大の宿泊予約サイト「Booking.com™」主催の「クチコミアワード 2018」を受賞

---

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）の運営する、大田区国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業（以下、「特区民泊事業」）認定を受けた『セジヨリ池上（C'est joli IKEGAMI）』が、Booking.com B.V.（本社：オランダ・アムステルダム、最高経営責任者：Gillian Tans）が運営する世界最大の宿泊予約サイト「Booking.com™」の主催する「クチコミアワード 2018」を受賞いたしました。2016年度受賞の「クチコミアワード 2016」に続き2回目の受賞となります。



---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905 / FAX：03-6439-8915 / E-mail：[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日）10：30～18：00、土日祝）休み

2016年4月25日に特区民泊事業認定を受けた『セジオリ池上(C'est joli IKEGAMI)』は、大田区としては中国語及び韓国語に対応した初めての事業認定となっております。また、国内観光客や東京出張のビジネスマンにも幅広く当社物件を活用していただける体制を整えております。

宿泊者は英語圏が6割程度、その他ヨーロッパ、アジア、東欧、日本など世界各国の旅行者からご利用いただき、高い評価を得ています。

政府がヤミ民泊に対する取り締まりと法整備※を進める中で、AMBITIONの民泊は、大田区から正式に認定を受けた事業です。認定事業者の中でも、他の事業者とは、ハード・ソフト両面から差別化を図っております。ハード面においてはデザイナーズマンションを利用した質の高い宿泊施設・室内設備を提供し、ソフト面においては、WEBを利用した宿泊手続き・多言語対応等のサービスを提供しております。これらのお客様が認める質の高いサービスの提供を続けるとともに、今後も、AMBITIONは民泊事業におけるトップランナーとして積極的に事業展開を行ってまいります。

※国家戦略特区を活用した「特区民泊」を全国で最初に導入した東京都大田区は2017年10月18日、利用できる条件を「6泊7日以上」から「2泊3日以上」に短縮すると発表しました。以来、AMBITIONは、保険関係や消防関係の適格要件を整え、「6泊7日」から「2泊3日」への変更の届出をし、2018年3月15日に「特区民泊」改正条例が施行されました。



『セジオリ池上(C'est joli IKEGAMI)』

所在地:東京都大田区池上3丁目20-2

料金:2泊3日/16,000円～(※1泊/1人4,000円～) ※2名利用時

客室数:13戸(総戸数18戸)

交通:東急池上線 池上駅 徒歩9分/東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩13分

※武蔵新田駅から羽田空港まで直通バスが出ています。

客室設備:洗濯機、2ログスキッチン(鍋、フライパン設置)、電気ケトル、掃除機、バス・トイレ独立、シャワートイレ、独立洗面台、浴室換気乾燥機、フローリング、クローゼット、エアコン、テレビ

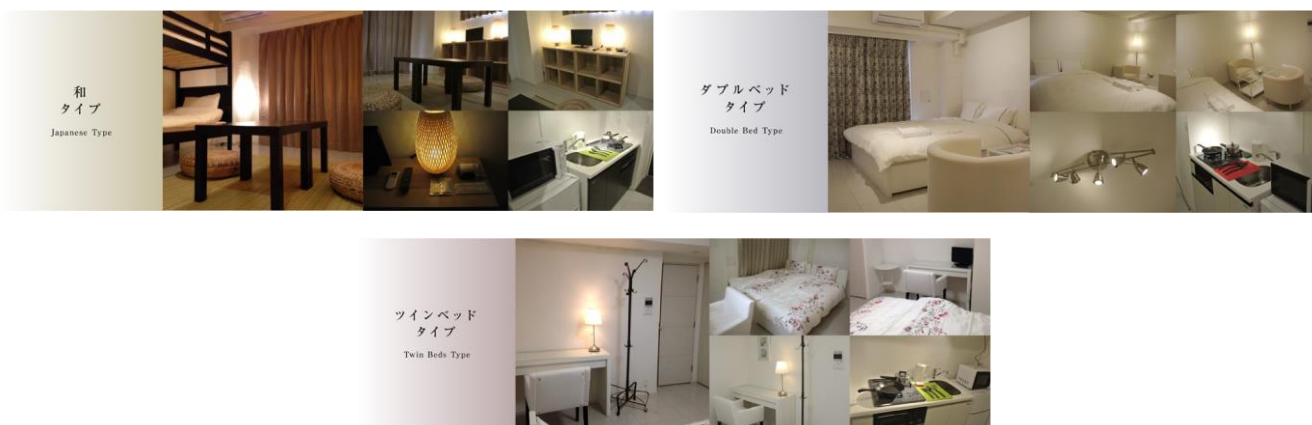
民泊特設サイト URL:<http://www.am-bition.jp/minpaku/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:山崎

TEL:03-6439-8905/FAX:03-6439-8915/E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日)10:30~18:00、土日祝)休み



### ■「Booking.com™」について

宿泊施設のオンライン予約のグローバルリーダーである「Booking.com™」は、Booking Holdings Inc. (NASDAQ: BKNG)の一部であり、現在世界 70 ヶ国に 198 の支社を展開しています。

「Booking.com™」は毎日 1,550,000 泊の宿泊予約日数を誇り、ウェブサイトとアプリは観光、出張などの目的を問わず世界各地で利用されています。

「Booking.com™」は 1996 年の設立以来、個人経営の B&B やアパートメント、5 つ星のラグジュアリースイートまで、様々な宿泊施設を最安値の宿泊料金で提供することを保証しています。現在 40 以上の言語に対応し、28,876,887 件の宿泊施設を 70 の国・地域で提供しています。

参照データ元：“Booking.com について”、「Booking.com™」。

<https://www.booking.com/content/about.ja.html> (参照 2019-01-15)

### ■「クチコミアワード 2018」について

2019 年初頭、「Booking.com™」に掲載されている宿泊施設のうち、クチコミアワードは、ゲストから高く評価された宿泊施設へ贈られる賞※です。

「Booking.com™」では、サイトに掲載されている 1 億件以上のクチコミなど膨大なデータを管理・分析し、ゲストに最高の宿泊体験を提供している宿泊施設が正当な評価を受けることができるよう努めています。専門のカスタマーサービスチームにより、実際に施設を利用したユーザーからのクチコミやスコアのみがサイトに反映されます。

※受賞条件:2018 年 11 月 1 日 13 時(中央ヨーロッパ時間)の時点でゲストの滞在後に投稿されたクチコミが 5 件以上掲載されており、かつ、クチコミの平均スコアが 8~10 の宿泊施設

### 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日) 10：30～18：00、土日祝) 休み



顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007 年 9 月 14 日

資本金：379,780,200 円（払込資本：719,560,400 円） ※2018 年 6 月 30 日現在

事業内容：プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、  
賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905／FAX：03-6439-8915／E-mail：[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日）10：30～18：00、土日祝）休み