

# NEWS RELEASE

関係各位

2019年2月18日

株式会社 AMBITION

## 株式会社あどぼるとの資本業務提携に関するお知らせ

株式会社 AMBITION (マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、【Space Sharing No.1】～空間シェアリングビジネス No.1 企業へのビジョンをかかげる株式会社あどぼる(本社:東京都渋谷区、代表取締役 中野 邦人、以下「あどぼる社」と)との間で、資本業務提携を行うことについて合意いたしましたので、お知らせいたします。



### ■概要

#### 1. 資本業務提携の理由

あどぼる社は、パーティー、会議、撮影、イベント、宿泊(民泊新法施行後の民泊施設含む)等の用途で不動産を時間貸しする「レンタルスペース」の開発・管理・運営を行うスペースマネジメント事業を展開しております。また、不動産のサブリース事業も展開し、その店舗数は合計で174店舗(平成30年12月時点)となっております。さらに、飲食店専門・居抜き物件検索サイト「ぶけなび」等のWEB サービスを運営する

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

ぶけなび事業等も展開しております。

当社は、不動産業界のリーディングカンパニーを目指し、順調に管理物件を増やしつつ地域に密着した店舗展開を進めており、また不動産テック企業として様々なソリューションを提案してきております。

今回の提携により、両社の豊富なノウハウとネットワークを活かし、不動産の共通のプラットフォームを通して、効果的なプロモーション機会の創出と課題解決のための幅広いソリューションサービスを提供してまいります。またお互いの提携をより強固にするため、資本業務提携といたします。

## 2. 業務提携の内容等

AMBITIONの取り扱い物件はレジデンスが中心ですが、あどぼる社はテナント物件を中心として取り扱っており、異なる市場同士の相乗効果が見込まれます。具体的には「ぶけなび」等のWEB検索サービスとのリーディング連携、「飲食店買取JP」などでの直営・委託運営している店舗への送客が行えます。またAMBITIONグループの飲食店向け損害保険(株式会社ホープ少額短期保険)への取り組みが見込まれます。さらに、AMBITIONグループが保有または管理をする空室物件をあどぼる社が運営するレンタルスペースや宿泊所に転用し空間を有効活用することで、販路の拡張が見込まれます。

## 3. 今後の見通し

本資本業務提携が2019年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

今回の資本業務提携により、両社の今後の成長に大きく寄与することと期待しております。

### 【株式会社あどぼる 会社概要】

「当社にしか出来ない付加価値を加え、新たなライフスタイルを創造する」という理念のもと、不動産事業を中心にサービスを展開する企業です。株式会社あどぼるが運営・管理する店舗は合計で174店舗(平成30年12月時点)に上り、事業は「スペースシェアリング事業」と「スペースアドバイザー事業」の二軸で構成しております。

「スペースシェアリング事業」では、飲食店を中心とした店舗の業務委託・サブリース事業と、空室・空き物件を有効活用したレンタルスペースの開発・運営・管理事業を行っております。

「スペースアドバイザー事業」では、居抜き店舗物件情報に特化した物件検索サービス「ぶけなび」の運営や、不動産売買の仲介事業、M&Aの仲介事業を行っております。

各事業にさらに付加価値を追求し、飲食店舗の居抜き売却査定や開業支援、レンタルスペースでの飲食提供を行う「みんなのシェフ」といった周辺事業も展開しております。

代表者：代表取締役 中野 邦人

設立日：2013年8月8日

資本金：145,000千円

所在地：東京都渋谷区宇田川町 33-7 アイ・アンド・イー渋谷ビル 5F

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み



事業内容：シェアスペース運営、管理、仲介

U R L : <http://www.adval.jp/>

### 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007年9月14日

資本金：379,780千円（払込資本：719,560千円）※2018年9月30日現在

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事業内容：プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業

Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み