

NEWS RELEASE

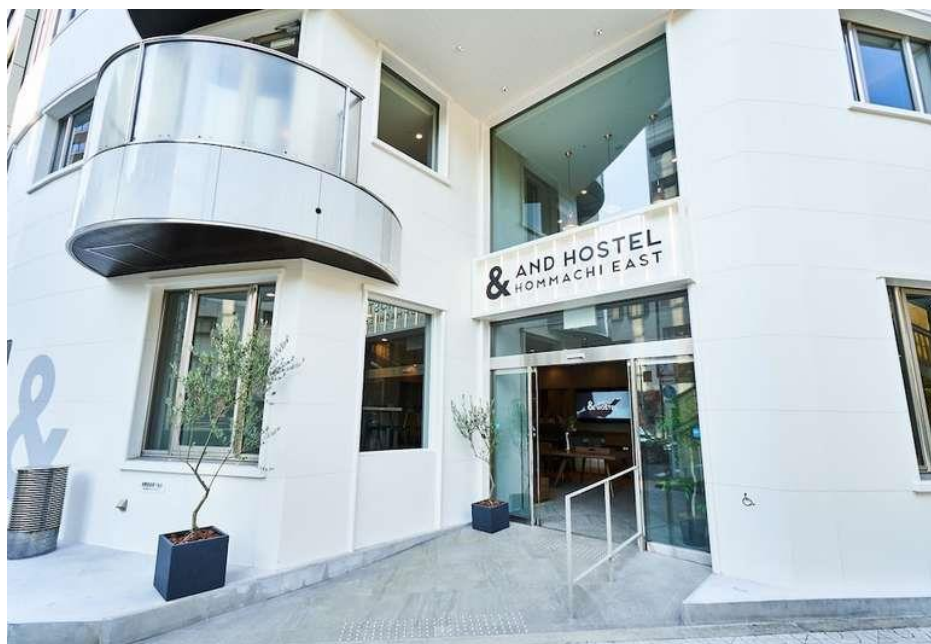
関係各位

2019年8月8日

株式会社 AMBITION

IoT スマートホテル「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」 サブリース契約締結に関するお知らせ

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「AMBITION」)は、事業協力をしている and factory 株式会社(マザーズ上場、証券コード「7035」、本社:東京都目黒区、代表取締役社長 小原 崇幹、以下「and factory」)がプロデュースする「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」のサブリース契約を締結することで合意いたしました。



■サブリース契約締結について

AMBITION は、この度 and factory と協業事業で進めております IoT スマートホテル「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」のサブリース契約を締結することで合意いたしました。

《本件に関するお問い合わせ》

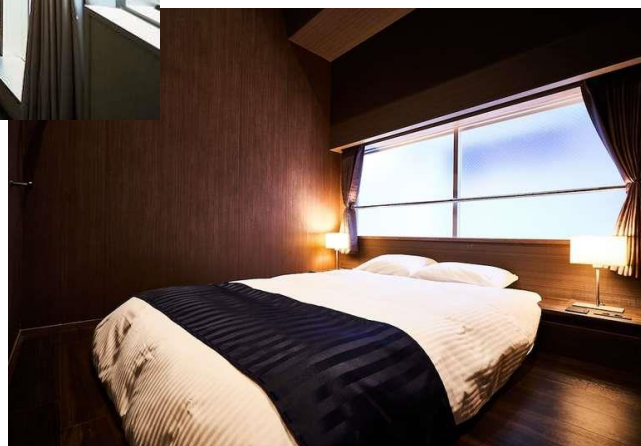
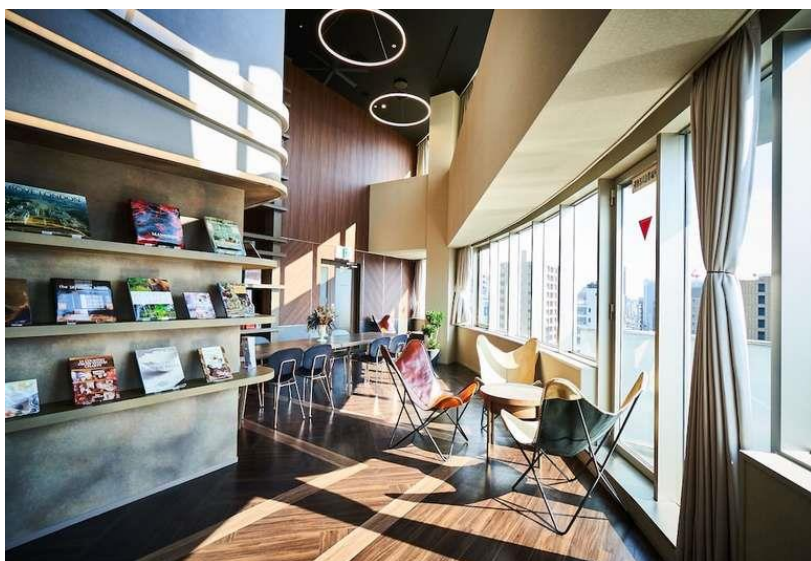
株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み

本件は、「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」として and factory に運営委託し、AMBITION が所有者様から借り上げるホステルサブリースでございます。

昨今の訪日外国人旅行者の増加や 2020 年の東京オリンピック開催に向け、宿泊施設の不足が社会的な課題となっています。このような背景を受け、「民泊」「IoT」等のキーワードで「住まいの未来を創造する」AMBITION の戦略とマッチした「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」によって、両社のシナジー効果を創出することにより、互いの事業発展と企業価値の向上に取り組んでまいります。



■スマートホステルブランド「&AND HOSTEL」について

and factory がプロデュースする「&AND HOSTEL」は、最先端の IoT デバイスを 1 ヶ所に集結させ、近未来の IoT 空間が楽しめる体験型宿泊施設です。また IoT 体験だけではなく、宿泊者同士のコミュニケーションが活発なホステルならではの出会いや集いも楽しめる「世界と繋がるスマートホステル」です。コンセプトのオリジナリティやコストパフォーマンスの良さから好評を得ております。

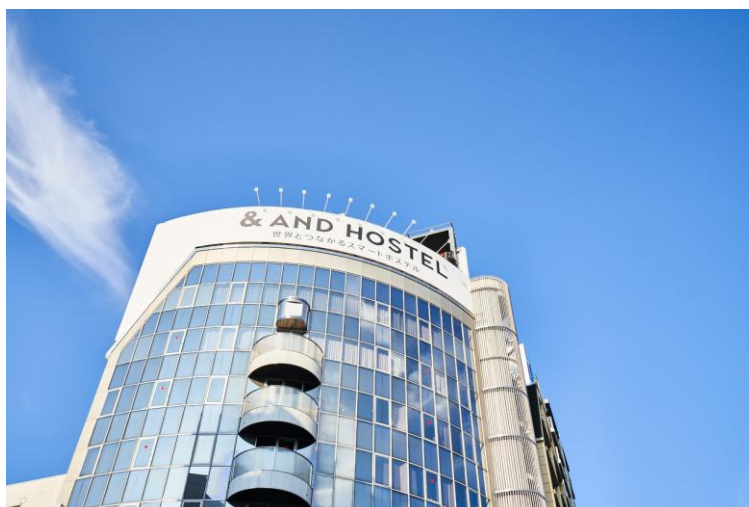
同社が手掛けた既存ホステルはいずれも高い稼働率を保っており、2019 年 8 月、9 番目となる「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」を開業しております。

※「&AND HOSTEL」は and factory 株式会社の商標または登録商標です。

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み



■物件概要

名称	&AND HOSTEL HOMMACHI EAST
住所	大阪府大阪府中央区常盤町二丁目 3-14
交通	大阪メトロ中央線・堺筋線「堺筋本町」駅徒歩 5 分
構造・規模	鉄骨造陸屋根 10 階建
面積	2091.73 m ²
定員	150 名
部屋数	Luxury IoT Room 10 室 / Double Twin Room 2 室 / Double Room 47 室 / Twin Room 7 室 / Dormitory 14 床
開業日	2019 年 8 月 2 日

■今後の見通し

2020 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

【and factory 株式会社について】

and factory は、人々の生活を豊かにするサービスを提供する、それを『日常の中に&を届ける』と表現しています。Smartphone の登場とともに、ユーザーが体験出来るコトは加速度的に増えており、それは最先端のテクノロジーに多種多様な Idea が掛け合わさって実現されたものです。昨日までの日常に新しい何か加わることにより、人々の生活がより豊かになる、そんなサービス作りに Smartphone Idea Company として真摯に取り組んで参ります。

【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社でありながら、リアルエステートテック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み



サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007年9月14日

資本金：379,780千円(払込資本:719,560千円) ※2018年12月31日時点

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事業内容：プロパティマネジメント(不動産管理)事業、不動産賃貸事業、不動産売買事業、RPA事業、
Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み