

# NEWS RELEASE

関係各位

2019年12月24日

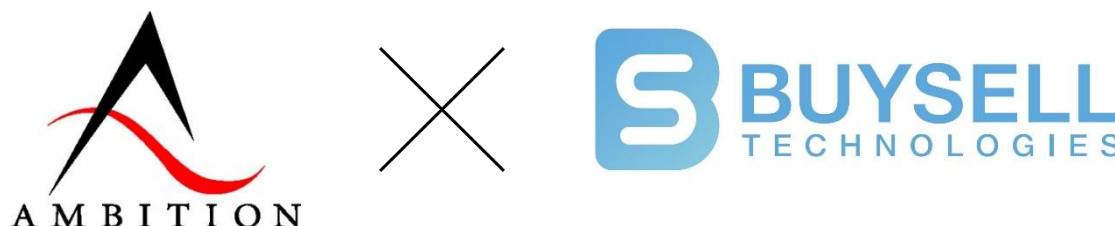
株式会社AMBITION

---

ネット型リユース事業を手掛ける株式会社BuySell Technologiesと  
当社インベスト事業における業務提携に関するお知らせ  
～BuySellを通じてお客様の不動産を買取り、当社新事業「不動産特定共同事業」における  
不動産クラウドファンディングによる不動産小口化商品の提供等を想定～

---

株式会社AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「AMBITION」)は、株式会社BuySell Technologies(マザーズ上場、証券コード「7685」、本社:東京都新宿区、代表取締役社長兼CEO 岩田 匡平、以下「BuySell」)との間で、業務提携を行うことについて合意しましたので、お知らせいたします。



## ■概要

### 1. 業務提携の背景

BuySellは、「誰かの不要なモノを誰かの必要なモノへ。」の実現を目指し、出張訪問買取を中心とする総合買取サービス「バイセル」を展開しております。月間 20,000 件を超える査定依頼をいただいております。サービスの利用理由のうち約 60%を自宅整理、遺品整理及び生前整理が占めているという特徴を有しております。

一方、当社AMBITIONは、不動産業界のリーディングカンパニーを目指し、主力のプロパティマネジメント事業の管理物件を順調に増やし続けている他、不動産テック企業として様々なソリューションを展開しております。また、不動産物件の開発・販売を行うインベスト事業の新事業として、11月25日に不動産特定共同事業の許可を取得しました。

これまでBuySellがお客様宅に出張訪問買取を行った際に、「不動産を手元に残してしまい、どうすればいいかわからない」という声が多数寄せられていたため、不動産に関するお悩みを解決すべく、このたび業務提携を行うこととなりました。当社AMBITIONのインベスト事業において、BuySellを通じてお客様の所有する不動産物件を買取り、リノベーションを行い中古再販することで、両社のシナジーを生み出すことができます。また、当社イ

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み



ンベスト事業の新事業である不動産特定共同事業として、同不動産物件をクラウドファンディングにて買取り、不動産小口化商品として提供することも想定しております。これまで結びつくことのなかったBuySellのリユース事業とAMBITIONの不動産事業とが手と取り合うことで、「不要な不動産ゼロ」の社会作りに貢献してまいります。

## 2. 今後の見通し

本業務提携が 2020 年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

### 【株式会社BuySell Technologiesについて】

BuySellは「人を超え、時を超え、たいせつなものをつなぐ架け橋となる。」というミッションのもと、店舗を保有せず主に出張訪問買取を中心とするネット型リユース事業を展開しております。同社はリユース事業の開始以来、業績を堅調に拡大し、2019年12月に東証マザーズに上場しております。

出張訪問買取を中心とする総合買取サービス「バイセル」を運営し、月間20,000件を超える査定の問い合わせ実績を有しており、50代以上のシニア富裕層のお客様が約75%を占めているという特徴を有しております。

今後はリユース事業の拡大に加えて、主要顧客層であるシニア層の多様なニーズや課題を解決するサービス展開等の新規事業の創出と育成を重要な成長戦略の一つとして位置付けております。

代 表 者： 代表取締役 CEO 岩田 匡平

設 立 日： 2001年1月16日

資 本 金： 501百万円 ※2019年12月24日現在

所 在 地： 東京都新宿区四谷4-28-8 PALTビル8F

事 業 内 容： ネット型リユース事業

U R L： <https://buysell-technologies.com/>

### 【株式会社AMBITIONについて】

AMBITIONは、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社で、2007年の設立以来、管理物件の安定的な増加と共に業績は急拡大しております。また、顧客満足度の向上を目的とした様々な決済方法の導入やAI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャット」など、不動産テック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

AMBITIONグループの中期方針としては、ストックビジネスである賃貸管理事業の安定成長を軸に、RPA事業が新たな成長ドライバーとして機能することで急角度の成長を目指しております。

インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業においては、不動産投資型クラウドファンディング等により不動産小口化商品の提供を行っていく所存です。今後、着実な収益を見込める事業の1つとして注力してまいります。

代 表 者： 代表取締役 清水 剛

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み



設 立 日 : 2007 年9月 14 日

資 本 金 : 379 百万円 ※2019 年6月 30 日現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、不動産テック事業、  
Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み