

NEWS RELEASE

関係各位

2020年1月22日

株式会社 AMBITION

AMBITION の民泊『セジヨリ池上 (C'est joli IKEGAMI)』が
世界最大級の宿泊予約サイト「Booking.com」主催の「Traveller Review Awards 2020」受賞
～2016年度、2018年度に続き3度目の受賞～

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「AMBITION」)の運営する国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業(以下、「特区民泊」)の認定を受けた『セジヨリ池上 (C'est joli IKEGAMI)』が、このたび世界最大級の宿泊予約サイト「Booking.com」の主催する「Traveller Review Awards 2020」を受賞いたしました。

2018年度受賞の「Guest Review Awards(クチコミアワード) 2018」に続き、3度目の受賞となります。



■『セジヨリ池上 (C'est joli IKEGAMI)』について

2016年4月25日に特区民泊事業認定を受けた『セジヨリ池上 (C'est joli IKEGAMI)』は、大田区としては多言語に対応した初めての事業認定となっています。また、国内観光客や東京出張のビジネスマンにも幅広く当社物件を活用していただける体制を整えております。

宿泊者は英語圏からのお客様が6割程度で、その他ヨーロッパ、アジア、東欧など世界各国の旅行者からご利用いただき、高い評価を得ています。

AMBITION の民泊は、認定事業者の中でも他の事業者とハード・ソフト両面から差別化を図っております。ハード面においてはデザイナーズマンションを利用した質の高い宿泊施設・室内設備を提供し、ソフト面においては、WEB・ITを利用した宿泊手続き・多言語対応等のサービスを提供しております。

今年開催される東京オリンピックに向けて、訪日外国人観光客数が増加するとともにホテルの客室不足が発生

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み

すると推測されており、民泊の需要が高まっております。そのため、当社の民泊物件への東京オリンピック期間のご予約も現時点で多数いただいている状況です。

オリンピック開催時には民泊の活用が必須であると考え、お客様から認めていただける質の高いサービスの提供を続けるとともに、今後も、AMBITION は民泊事業を積極的に展開してまいります。

※国家戦略特区を活用した「特区民泊」を全国で最初に導入した東京都大田区は、2017年10月18日、利用できる条件を「6泊7日以上」から「2泊3日以上」に短縮すると発表しました。以来、AMBITION は、保険関係や消防関係の適格要件を整え、「6泊7日」から「2泊3日」への変更の届出をし、2018年3月15日に「特区民泊」改正条例が施行されました。

■『Booking.com』について

宿泊施設のオンライン予約のグローバルリーダーである「Booking.com」は、Booking Holdings Inc. (NASDAQ: BKNG)の一部であり、現在世界70ヶ国に198の支社を展開しています。ウェブサイトとアプリは、観光、出張などの目的を問わず世界各地で利用されており、1996年の設立以来、個人経営のB&Bやアパートメント、5つ星のラグジュアリースイートまで、様々な宿泊施設を最安値の宿泊料金で提供することを保証しています。

現在43言語に対応しているBooking.comの登録リスティング数は2,800万件以上であり、そのうち620万件以上が旅館や民泊などの宿泊施設です。

参照データ元: [「Booking.com」について](#) (参照 2020-01-21)

■『Traveller Review Awards (トラベラー・レビュー・アワード) ※1』について

Booking.comの「Traveller Review Awards (トラベラー・レビュー・アワード)」は、年に1回行われるプログラムで、日頃より素晴らしいおもてなしを旅行者に提供し、滞在を終えた旅行者たちが投稿したクチコミスコアによりそのことが証明されているパートナー施設に贈られる賞※2です。

Booking.comでは、今回で8回目を迎える本アワードを「Traveller Review Awards 2020※3」と称し、2020年1月に表彰を行います。

※1: 「Guest Review Awards (クチコミアワード)」から「Traveller Review Awards」へと名称が変更されたのは、今回初めて宿泊施設以外のパートナー様も表彰させていただくためです。今回は、クチコミで高い評価を得た移動手段の提供会社のパートナー様も表彰させていただくに伴い、英語で宿泊客を意味する際に使用する「Guest」という言葉を変更しました。名称は変更されたものの、本プログラムの本質的な部分には変更はありません。

※2: 受賞条件: 2019年11月1日の時点でBooking.comのゲストにより投稿された5件以上のクチコミに基づき算出されたクチコミスコアが8~10であること

※3: 2020年のクチコミスコアは、2017年10月30日~2019年10月30日の間にBooking.comのウェブサイトおよびアプリから投稿された全クチコミの平均スコアに基づいています。前述の期間に基づくデータは、Booking.comにより2019年11月1日に引き出

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL: 03-6439-8905 FAX: 03-6439-8915 E-mail: ir@ambition.jp

営業時間: 平日 10:30~18:00、土日祝 休み



AMBITION

されたものです。そのため、「Traveller Review Awards 2020」に記載されているスコアは、2019年11月1日時点でBooking.comのウェブサイトまたはアプリ上で確認したスコアとは若干異なる可能性があります。

参照データ元:「[2020年におけるBooking.comのTraveller Review Awards\(トラベラー・レビュー・アワード\)のご案内](#)」^{「Booking.com」}
(参照 2020-01-21)



■物件概要

物件名	セジヨリ池上(C'est joli IKEGAMI)
所在地	東京都大田区池上3丁目 20-2
客室数	13戸(総戸数 18戸)
宿泊料金	2泊3日/13,600円～(1泊1人 3,400円～)※時期によって料金に変動がございます
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩9分/東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩13分 ※武蔵新田駅から羽田空港まで直通バスが出ています。
客室設備	洗濯機、2口ガスキッチン(鍋、フライパン設置)、電気ケトル、掃除機、バス・トイレ独立、シャワートイレ、独立洗面台、浴室換気乾燥機、フローリング、クローゼット、エアコン、テレビ
URL	https://pm.am-bition.jp/minpaku/sejori_ikegami/

【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社で、2007年の設立以来、管理物件の安定的な増加と共に業績は急拡大しております。また、顧客満足度の向上を目的とした様々な決済方法の導入やAI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャット」など、不動産テック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み



AMBITION グループの中期方針としては、ストックビジネスである賃貸管理事業の安定成長を主軸に、RPA 事業が新たな成長ドライバーとして機能することで急角度の成長を目指しております。

インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業においては、不動産投資型クラウドファンディング等により不動産小口化商品の提供を行っていく所存です。今後、着実な収益を見込める事業の1つとして注力してまいります。

代 表 者 : 代表取締役 清水 剛

設 立 日 : 2007年9月14日

資 本 金 : 379百万円 ※2019年6月30日現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、不動産賃貸事業、不動産売買事業、不動産テック事業、
Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み