

NEWS RELEASE

関係各位

2020年8月20日

株式会社 AMBITION

不動産 DX をリードする AMBITION グループ、IoT スマート新築マンション 『LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM』 募集開始のお知らせ — 今期 9 棟目となる新築マンションサブリース物件 —

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役 清水 剛、以下「AMBITION」)は、この度、子会社の株式会社ヴェリタス・インベストメント(以下「ヴェリタス」)が販売を手掛け、当社がサブリースする新築投資用デザイナーズマンションの『LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM』(東京都墨田区、竣工予定日:2020年9月下旬、入居予定日:2020年10月1日)につきまして、9月1日より賃貸の募集を開始いたします。

本物件により、当社の今期 2021 年 6 月期における新築サブリース案件は、9 棟目(新規新築管理受託戸数 212 戸)となり、順調に増加しております。業界的には管理戸数 2 万戸を超過すると増加率が低下することが一般的である中、当社は、独自のノウハウとネットワークにより、KPI(重要管理指標)である全体管理戸数は 2 万戸を超えても高い増加率を維持しております。

さらに、本物件は、当社が圧倒的な強みを持つ「都内×デザイナーズ×ワンルーム」に、「IoT 技術」を付加しており、ワンランク上の安全で快適な都市生活サポートを実現する都内の新たなマンションスタンダードの創出にも繋がるものとなります。

■ IoT 技術の概要

『LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM』では、スマート家電コントローラを活用することで、入居者がお使いの家電を、そのままスマート家電としてコントロールすることが可能となります。

外出時にはスマートフォンで、在宅時にはスマートスピーカーに話しかけることにより、家電をコントロールすることができ、スマートフォンと声の両方で操作できる、新しい家電リモコンです。

これにより、ペットを温度で見守る、帰宅前にエアコン操作で帰宅時を快適にする、不在時に照明をつけ防犯対応へ活用することなどを手軽に行うことができ、住まいを通じた QOL 向上へ貢献いたします。



LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

■物件概要

物 件 名	LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM(ルミード キューブ 菊川 プレミアム)
所 在 地	東京都江東区森下五丁目以下未定(住居表示)
交 通	都営地下鉄新宿線「菊川」駅[A4出口]徒歩3分 都営地下鉄新宿線・都営地下鉄大江戸線「森下」駅[A6出口]徒歩11分 東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅[B2出口]徒歩12分
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造・地上9階建て
総 戸 数	53戸(管理事務室1戸含む)
販売専有面積	25.66～25.96㎡
竣工予定時期	2020年9月下旬予定
入居予定時期	2020年10月1日予定

【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社で、2007 年の設立以来、管理物件の安定的な増加と共に業績は急拡大しております。また、顧客満足度の向上を目的とした様々な決済方法の導入や AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、不動産テック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

AMBITION グループの中期方針としては、ストックビジネスである賃貸管理事業の安定成長を主軸に、RPA 事業が新たな成長ドライバーとして機能することで急角度の成長を目指しております。

今後も、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、不動産開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスに加え、従来型の不動産業務のデジタルトランスフォーメーション(DX)を促進することで、不動産業界のさらなる進化を目指してまいります。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み



代 表 者 : 代表取締役 清水 剛

設 立 日 : 2007年9月14日

資 本 金 : 379百万円 ※2020年6月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、インベスト事業、賃貸仲介事業、不動産テック事業、
少額短期保険事業、海外システム事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み