

# NEWS RELEASE

関係各位

2020年8月27日

株式会社 AMBITION

不動産投資クラウドファンディングサービス『Afunding』  
2号、3号案件出資全額受け入れ完了のお知らせ  
— 1万円から始められる不動産投資クラウドファンディング —

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役 清水 剛、以下「AMBITION」)は、この度、2020年1月よりスタートした、不動産投資クラウドファンディングサービス『Afunding』の2号案件、3号案件について、投資家様からの出資全額の受け入れを完了いたしました。

当社は、インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業として、2019年11月に不動産特定共同事業法第2条第4項 第1号ならびに第2号に基づく許可(電子取引業務)を取得しています。

『Afunding』は不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスであり、投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用いたします。

今後も『Afunding』では、お客様に様々な形態の不動産投資をより身近に感じていただき、資産運用の一つとしてご活用いただくと同時に、中古不動産の再生案件など、地域社会に貢献できる商品も提案してまいります。



## ■『Afunding』とは

従来の不動産投資は長期借入や多大な自己資金が必要なことから、一般的にはハードルが高いというイメージがありました。『Afunding』では、自己資金が少ない方でも、オンライン上で1口1万円から不動産投資を始めることができ、不動産投資のハードルを下げることで気軽に投資ができるサービスとなっています。

『Afunding』は不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスであり、投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用いたします。そして、物件から

得られる賃料から経費などを差し引いた利益、及びバリューアップによる利益を投資家の皆さまに分配します。



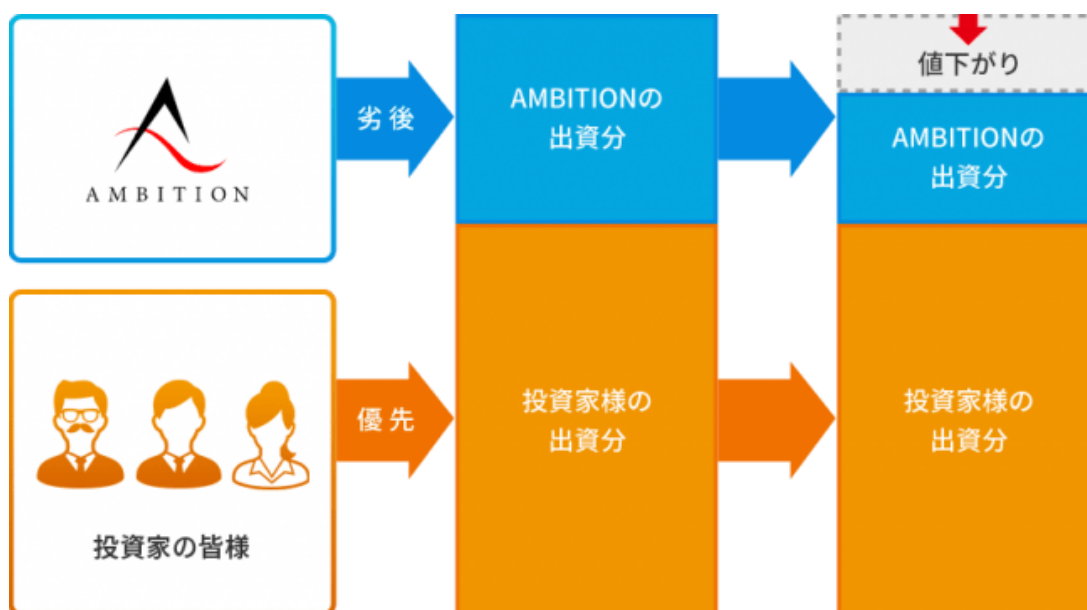
スマホからも申し込める URL:<https://afunding.jp/>



### ■主な特徴

- ①不動産のプロによる物件選定
- ②不動産のプロによる管理・運用
- ③投資のための経費が安い(無料口座開設、業界最低水準の運用報酬)
- ④情報開示の充実
- ⑤1万円からの不動産投資
- ⑥上場会社運営の安心(当社は優先劣後スキームで劣後出資)

※投資対象の不動産価格が値下がりしても、投資家様の出資分が優先的に保護されるスキームです。



## ■サービス概要

募集開始日	2020年7月22日(水)
出資金額(1口)	1万円
想定分配利回り	2号・3号案件ともに5.0%
運用期間	2020年8月31日～2021年3月31日
URL	<a href="https://afunding.jp/">https://afunding.jp/</a>

## 【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社で、2007年の設立以来、管理物件の安定的な増加と共に業績は急拡大しております。また、顧客満足度の向上を目的とした様々な決済方法の導入や AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、不動産テック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

AMBITION グループの中期方針としては、ストックビジネスである賃貸管理事業の安定成長を主軸に、RPA 事業が新たな成長ドライバーとして機能することで急角度の成長を目指しております。

今後も、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、不動産開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスに加え、従来型の不動産業務のデジタルトランスフォーメーション(DX)を促進することで、不動産業界のさらなる進化を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役 清水 剛

設 立 日 : 2007年9月14日

資 本 金 : 379百万円 ※2020年6月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、インベスト事業、賃貸仲介事業、不動産テック事業、  
少額短期保険事業、海外システム事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み